

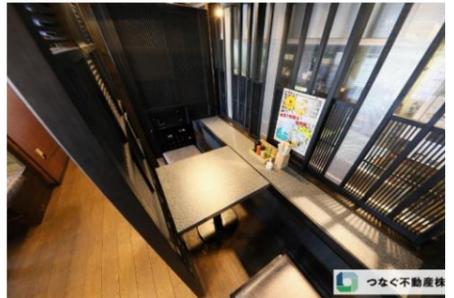
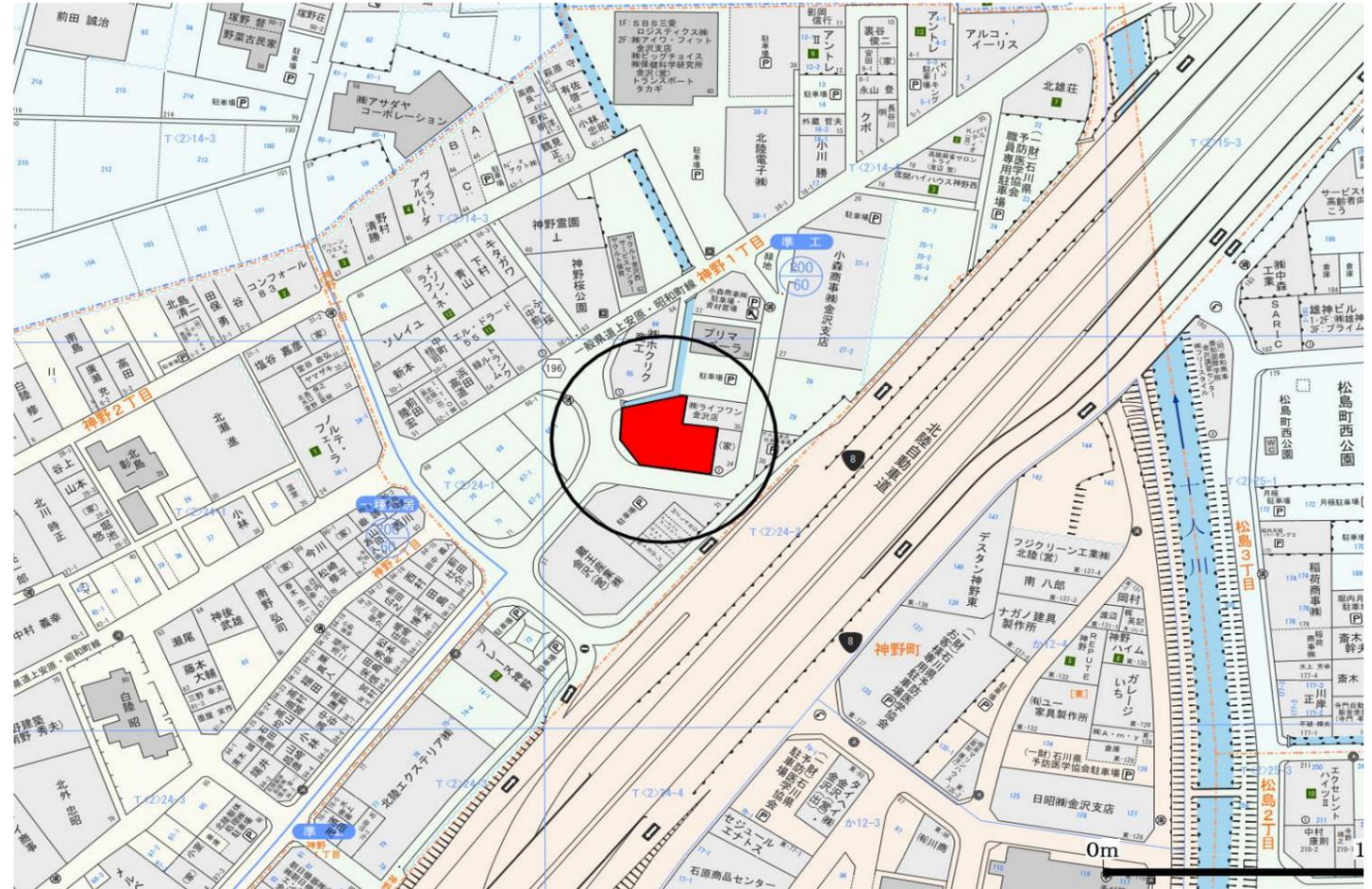
物件案内書 (土地/建物)

No 196070

種 目	店舗・居宅	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中			
価 格	7,800 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市神野1丁目 32番・33番			小学校	緑小学校				
				中学校	緑中学校				
建物名	あぶり亭		都市計画	市街化区域					
所在地備考	住居表示 無し		用途地域	準工業					
最寄の交通機関	北陸本線	西金沢	最寄施設	ローソン金沢北塚店					
	バス亭	神野町							
	下車 徒歩	4 分		より 720 m					
土地	面積	公簿 737.72 m ²	223.16 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	12.00 m	24.23 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2	南	7.02 m	24.60 m	公道	有り	無し	m ²
建物/設備	面積	293.57 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	複数台あり			
	建築年月	1999年4月	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	個別LP	
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	—	引込状況	—	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	※	
	間取内訳	1F: 店舗スペース 2F: 子供室/和室6帖/K/和室8帖/和室8帖/主寝室/サンルーム/洗面/浴室/トイレ							
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	1階部分店舗スペース: 集中LPガス		リフォーム	内装	外装			
		2階居住スペース: オール電化			年月	年月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■店舗及び住居部分現況渡し ■居住スペースはオール電化工事が実施されております。 ■8号線からもすぐ近く、駐車台数も多く飲食店としては最適な立地です。 ■店舗部分の内外装のリフォーム歴・改修歴あり。 ■間取り図はリフォーム前新築時のもののため、現況とは異なります。 ■引渡し時期については、要相談となります。 								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011		(2) 第4219号				
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						



※間取り図に関しては、作成中のため新築時の間取り図を基に作成しておりますが、現況と異なります。